

M. _____

PROJET DE CONSTRUCTION

DEVIS DESCRIPTIF

Le présent devis a pour objet la description sommaire des travaux et ouvrages nécessaires à la construction d'un bâtiment à usage d'habitation ou commercial.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

1)- GROS-ŒUVRE :

Les fondations seront constituées par des semelles filantes ou semelles isolées en B.A. posées sur un béton de propreté d'épaisseur 5 cm en fond du sol naturel. Le soubassement en agglos pleins de 20 x 20 x 40 avec chaînage en B.A. ou en logrines. Forme de dallage au sol, d'épaisseur 8 cm sur remblais de sable de dune arrosé et compacté avec chape d'usure bouchargée au mortier de ciment dosé à 250 kg/m³.

Tous les ouvrages en béton, semelles, longrines, poteaux, linteaux, chaînage, escaliers, dalle, paillasse, acrotère, etc...) seront dosés à 350 kg/m³ y compris coffrages, armatures, planchers en hourdis avec poutrelle et dalles de compression de 5 cm d'épaisseur. Les maçonneries seront en agglomérés creux 15 x 20 x 40 ou 7 x 20 x 40 et hourdis au mortier de ciment.

Tous les enduits seront dosés à 300 kg/m³ en 15 mm d'épaisseur et la finition lissée pour recevoir de la peinture.

2)- REVETEMENT SOLS ET MURS :

Pose de carreaux grès cérame 2 x 2 au sol dans toutes les pièces; carreaux faïence ivoire sur murs cuisine avec paillasse et dans les toilettes jusqu'à hauteur de 1,80 m.

3)- TOITURE :

Elle sera en terrasse ou en tôle avec complexe d'étanchéité sur la terrasse, forme de pente, relevé d'étanchéité sur solin.

4)- MENUISERIES :

Les menuiseries seront en bois fraqué ou rouge avec couche d'impression anti-termites avec huisseries métalliques ou bois. Les fenêtres seront vitrées et persiennées ouvrant à l'italienne, à la française ou coulissant.

5)- PLOMBERIE SANITAIRE :

Alimentation en eau au compteur de la SONES avec robinet d'arrêt. Tous les tuyaux seront en cuivre ou en P.V.C. et seront encastrés. Tous les appareils seront en céramo porcelaine et complètement équipés. Les évacuations seront à l'égout ou à la fosse.

6)- ELECTRICITE :

L'Alimentation se fera à partir du poteau de la SENELEC, la distribution du courant sous fourreaux oranges encastrés en 2 fils 1,5 et 2,5 pour l'alimentation des prises, combinés et points lumineux dans toutes les pièces. Les prises interrupteurs seront en Bakélite blanche encastrés avec fusible incorporé.

7)- PEINTURE :

2 couches de peinture glycérophtalique sur boiserie et ouvrages métalliques après préparation (brossage, 1 couche d'impression, ponçage etc...). 3 couches de peinture vinylique sur enduit de ciment après préparation.

Dakar, le _____

Le Propriétaire